

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 23 б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 118,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

11 905

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 095	12 403	Управление многоквартирным домом	2 409	2 409
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	20 905	20 905
			2.банк.1,5%	277	277
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО	1 925	1 484	по актам выполненных работ	84	84
Вывоз ТБО (РДС)	1 976	1 523		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 996	15 410		26 554	26 554
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 388	1 841		976	976
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 388	1 841		976	976
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 384	17 251		27 530	27 530
пени	1 595	1 229			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	23 979	18 480		27 530	27 530
Сумма переплаты (задолженности)					-9 050
процент оплаты арендаторы		77,07			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					2 855

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 23 Б

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	49,00														49,00
февраль	49,00														49,00
март	49,00														49,00
апрель	49,00														49,00
май	49,00														49,00
июнь	49,00					497,00									546,00
июль	49,00														49,00
август	49,00				17856,00										17905,00
сентябрь	49,00														49,00
октябрь	49,00														49,00
ноябрь	49,00		1918,00												1967,00
декабрь	49,00												46,00		95,00
итого	588,00	0,00	1918,00	0,00	17856,00	497,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,00	0,00	20905,00

Красноперова Е. В.